

ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3» ЗА 2025 ГОД

Период проверки: 2025 календарный год

Дата составления отчёта: 15.04.2026 г.

Состав ревизионной комиссии:

Председатель: Авалиани Е.Г.

Члены комиссии: Маркелова Е.М., Нарбут М.А.

1. Введение

Настоящий отчёт подготовлен ревизионной комиссией СНТ «Козловский садовод, Территория №3» по результатам плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.

Цель проверки: установить достоверность финансовой отчётности, законность и целесообразность расходования средств, соответствие бухгалтерского учёта требованиям законодательства РФ и уставу СНТ.

Источники информации:

- бухгалтерская отчётность за 2025 год;
- первичные учётные документы (платёжные поручения, акты выполненных работ и т. д.);
- договоры с подрядчиками и поставщиками;
- протоколы общих собраний и заседаний правления;
- устав СНТ;
- иные внутренние локальные акты.

Методы проверки: сплошной и выборочный аудит документов, сверка данных, анализ финансовых показателей.

2. Результаты проверки

2.1. Проверка бухгалтерского учёта и отчётности

Бухгалтерский учёт в СНТ ведётся в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами. Отчётность сформирована своевременно и в полном объёме.

Выявленные замечания:

- незначительные задержки в отражении отдельных операций, не влияющие на общую достоверность отчётности;
- единичные случаи неполного заполнения реквизитов в первичных документах (исправлены в ходе проверки).
- начисление услуг по годам, а не сквозным методом.

2.2. Проверка поступлений денежных средств

Поступления за 2025 год сформированы из следующих источников:

- членские взносы: 1 514 798,00 руб.
- целевые взносы: 1 801 153,00 руб. (обслуживание сайта "Матрица", содержание электросетей, подключение к сети электроснабжения, ремонт дорог общего пользования, целевые взносы на юридические услуги)
- прочие поступления 45 348,74 руб. (проценты банка за размещение средств)

Итого поступлений: 3 361 299,74 руб. Все поступления подтверждены первичными документами. Расхождения не выявлены.

2.3. Проверка расходования денежных средств

Основные направления расходования членских взносов:

- Фонд оплаты труда 1 020 000 руб.
- Страховые взносы 306 000 руб.
- Банковское обслуживание 12 664,8 руб.
- Канцелярские расходы 14 192,94 руб.
- Услуги связи и почтовые расходы 32 917,3 руб.
- Транспортные расходы 4 611,68 руб.
- Хозяйственные расходы 24 459 руб.
- ЭЦП и 1С:Садовод 26 700 руб.
- Юридические услуги 152 942,13 руб.
- Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) 150 358,38 руб.
- Расчистка дорог от снега 14 000 руб.
- Прочие (непредвиденные) расходы 3 360 руб.

Итого расходов по членским взносам: 1 762 206,23 руб.

Основные направления расходования целевых взносов:

- Ремонт дорог 273 164,59 руб.
- Обслуживание электросетей 707 116,86 руб.
- Обслуживание сайта "Матрица" 70 200,00 руб.

Итого расходов по целевым взносам 1 050 481,45 руб.

Расходы произведены в рамках утверждённой сметы и подтверждены договорами, актами выполненных работ, платёжными документами.

2.4. Проверка соблюдения сметы доходов и расходов

Смета доходов и расходов на 2025 год утверждена общим собранием членов СНТ (протокол №2 от 03.09.2025 г.) Фактические показатели соответствуют утверждённой смете.

По всем расходным статьям присутствует экономия, кроме трёх:

- Выявлено превышение сметы по статье «ЭЦП и 1С:Садовод» на 3 700 руб. Превышение вызвано изменением стоимости услуг подрядчика.
- Выявлено превышение сметы по статье «Обслуживание электросетей» в сумме 367 116,86 руб. Превышение вызвано исполнением предписания Конаковской межрайонной прокуратуры, поступившее по жалобе лиц, не являющихся членами СНТ. Вырубка кустарника и деревьев произведена вдоль дороги, ведущей к товариществу. Расходы (450 000 руб.) не были предусмотрены сметой;
- Выявлено превышение сметы по статье «Обслуживание сайта "Матрица"» в сумме 27 000,00 руб. Превышение вызвано накладкой в оплате календарного года.

2.5. Задолженность по оплате членских и целевых взносов

Общая сумма задолженности членов СНТ на 01 января 2026 года составляет 1 671 971,80 руб.

Общая сумма задолженности индивидуальных садоводов СНТ на 01 января 2026 года составляет 12 984 990,94 руб.

Данная ситуация говорит о плохой финансовой ответственности индивидуальных садоводов в части оплаты ежегодных взносов.

3. Сети газораспределения и газопотребления

Ревизионная комиссия изучила документы по расходам на строительство сети газораспределения и газопотребления СНТ "Козловский садовод - 3" на 100 домов. Стоимость объекта на момент подключения (технологического присоединения) 24 декабря 2024 года составляет 12 252 628,45 (двенадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 45 копеек).

Данный объект построен исключительно за счёт целевых взносов 26 садоводов – членов СНТ "Козловский садовод - 3". Доля каждого участника 1/26

составляет 471 254,94 (четыреста семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля 94 копейки).

Сумма первоначальных целевых взносов каждого участника составляла 485 000 руб. Разница 13 745,06 руб. из расчёта на 26 человек в общей сумме 357 371,56 руб. направлена на содержание и техническое обслуживание газопровода в 2025 году.

Никаких иных затрат из средств СНТ на строительство объекта, вопреки ложному утверждению некоторых садоводов, не производилось.

Расчёт стоимости строительства сети газораспределения и газопотребления СНТ "Козловский садовод - 3" на 100 домов представлен на утверждение общему собранию.

4. Электрические сети

Ревизионная комиссия выявила злонамеренное поведение индивидуальных садоводов, выраженное в непредоставлении сведений по расходу электроэнергии в энергосбытовую компанию. Данная разница по главному счётчику предъявляется по договору СНТ и ложится финансовым бременем на ответственных садоводов и членов СНТ, которые вынуждены оплачивать электроэнергию за недобросовестных садоводов.

5. Прокурорская проверка

В октябре 2025 года по жалобе Лукьяновой А.Ю. и ещё 4 садоводов Следственным комитетом начата проверка. 10 февраля 2026 года возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество). Обвинение: председатель Панфилова С.В. в 2022–2024 гг. собирала средства на обслуживание ЛЭП и сайта «Матрица», но работы не проводила, присвоив не менее 345 469 руб. 13 февраля 2026 года и.о. прокурора отменил постановление о возбуждении дела как незаконное и необоснованное.

Прокурорской проверкой установлено отсутствие признаков мошенничества. Все средства перечислялись безналично подрядчикам за фактически выполненные работы: опилка деревьев в охранных зонах ЛЭП, покос травы, устранение аварий и обслуживание КТП, подключение участков, снятие показаний, обслуживание ПО системы учёта электроэнергии (сайта «Матрица»).

УМВД по Тверской области в справке по результатам исследования документов СНТ не выявило фактов нецелевого или неустановленного расходования средств.

СНТ. Панфилова С.В. отказалась подавать иск о клевете к заявителям (Лукьяновой А.Ю. и другим).

6. Выводы

По результатам проведённой ревизии ревизионная комиссия делает следующие выводы:

- Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Козловский садовод, Территория №3» за 2025 год в целом осуществлялась законно.
- Бухгалтерский учёт ведётся корректно, отчётность достоверна и соответствует фактическому положению дел.
- Поступления и расходование денежных средств соответствуют утверждённой смете и целевому назначению.
- Выявленные незначительные недостатки не носят системного характера и не повлияли на общие результаты деятельности товарищества.
- Исполнение доходной части бюджета всего 56%. При этом 16% доходной части обеспечено за счёт платы за подключение к сети электроснабжения новых садоводов (960 тыс. руб).

7. Рекомендации

Ревизионная комиссия рекомендует:

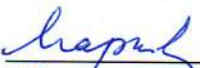
- Правлению СНТ усилить контроль за своевременным поступлением денежных средств.
- При планировании сметы на следующий период более детально учитывать возможные непредвиденные расходы.

8. Заключение

Ревизионная комиссия считает возможным утвердить годовой отчёт, бухгалтерскую отчётность СНТ «Козловский садовод, Территория №3» и план-факт сметы расходов за 2025 год.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Председатель комиссии:  Авалиани Е.Г.

Член комиссии:  Маркелова Е.М.

Член комиссии:  Нарбут М.А.